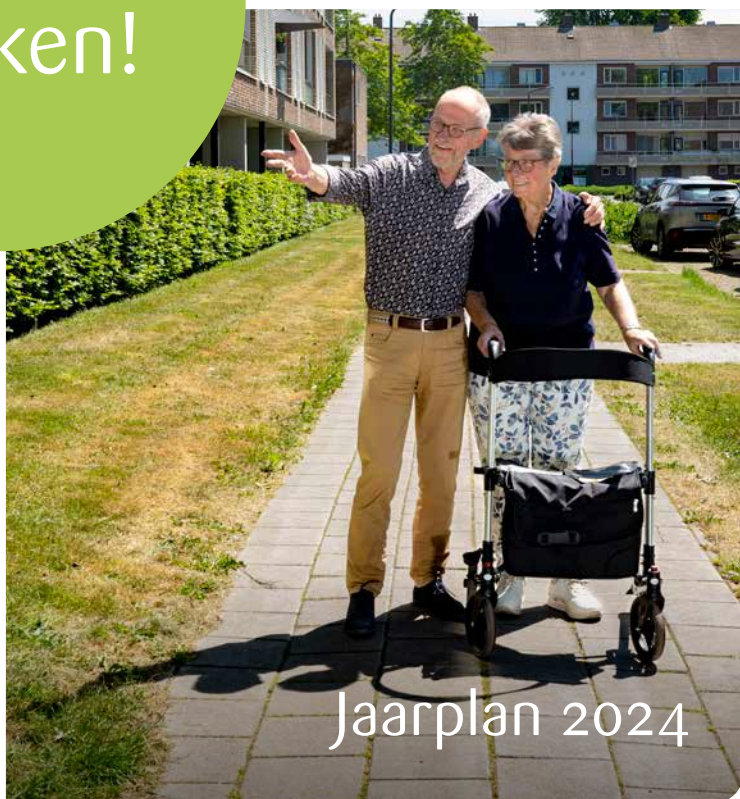




Samen
werken!



Jaarplan 2024

Samen werken aan volkshuisvestelijk presteren

Al jaren werken wij samen met onze bewoners, bewonersorganisaties, gemeenten, de provincie, zorg- en welzijnsorganisatie en diverse ketenpartners aan goed en betaalbaar wonen voor onze bewoners. Ook in 2024 gaan we weer met hart en ziel aan de slag. Waar onze focus komend jaar ligt? Dat lees je hier!

Uitbreiding woningen

De afgelopen 5 jaar zijn wij al met 1.000 woningen gegroeid. En met de bouw van 313 woningen in 2024 dragen we fors bij aan de vermindering van de vraagdruk. In totaal bouwen wij in de komende tien jaar maar liefst 1400 duurzame en permanente nieuwe woningen in Friesland. In 2024 onderzoeken we bovendien hoe we onze eigen appartementencomplexen kunnen 'optoppen'. Dit doen we door meerdere woonlagen toe te voegen aan onze huidige gebouwen. Zo kunnen we nieuwe woningen bouwen zonder dat we nieuwe grond hoeven aan te kopen, onnodig groen opofferen of jarenlang moeten wachten op procedures. En natuurlijk gaan we door met Buurblok.

Leefbare buurten

Door optimaal in te zetten op 'samen wonen, samen leven' zorgen we voor leefbare buurten, dorpen, steden en Waddeneilanden in Friesland. Daarbij hebben we aandacht voor kwetsbare bewoners, maar richten we ons ook op het creëren van ontmoetingen. Daarbij zijn onze buurtbeheerders, wijkconsulenten en onderhoudsmedewerkers onmisbaar, maar zeker ook onze samenwerking met welzijn- en zorgorganisaties. Ons doel is dat iedere bewoner zich gehoord en gezien voelt en mee kan blijven doen. In 2024 versterken we de samenwerking met onze bewonerscommissies om zo te werken aan 'samen leven' binnen onze woongebouwen.

Focus op onze medewerkers

Wij willen de aantrekkelijkste werkgever van het noorden zijn, waar onze collega's met plezier werken en vitaal zijn. Vitaliteit is en blijft een belangrijk onderwerp in onze organisatie. De fysieke en mentale gezondheid van onze medewerkers draagt bij aan (duurzame) inzetbaarheid en werkplezier. We voelen ons daarom medeverantwoordelijk voor de vitaliteit van onze medewerkers. In 2024 gaan we met extra energie aan de slag met:

- Het optimaliseren van onze bedrijfsprocessen
- Ons leiderschapsprogramma
- Ons vitaliteitsprogramma

Wij zijn het sociaal verhuurbedrijf

Bij alles wat wij doen, draait het om onze bewoners. We investeren in goede betaalbare, duurzame woningen, in nieuwe woningen en in leefbare buurten. Dat doen onze 240 collega's met hart en ziel. Deze tijden vragen ook om innovatie. In ons DreamHûs testen we nieuwe technologische concepten. En wat werkt, dat voeren we gelijk in. Daarom genieten een aantal bewoners van ons al van een HeatCycle, de Flatmate, een Borg of een Cube. Zo profiteren onze bewoners gelijk. Dat past bij ons motto: Gewoon Dóen.

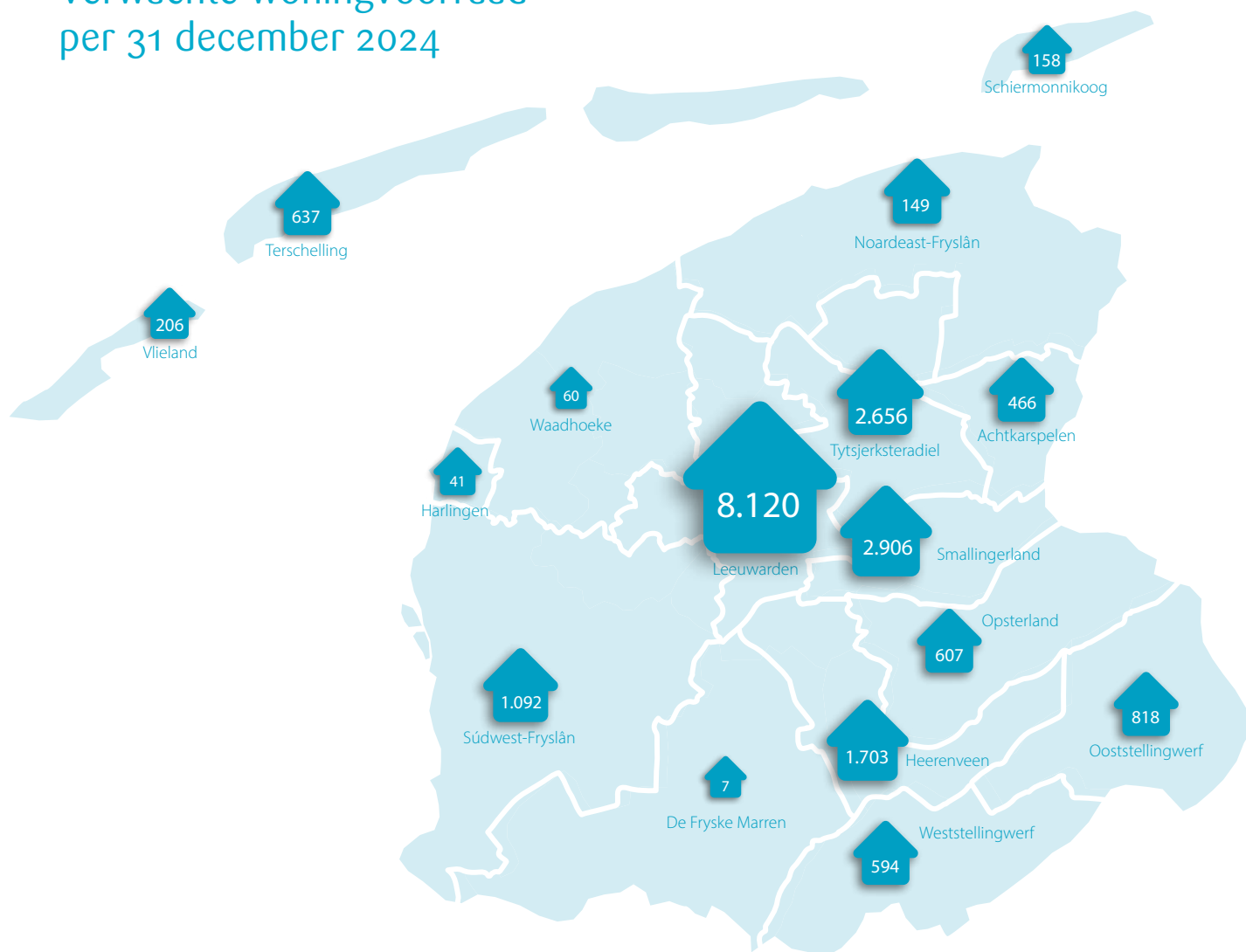
Betaalbaar verduurzamen

In 2024 gaan we door met het verduurzamen van onze huizen en het verminderen van de energiarmede. In 2025 hebben al onze woningen minimaal energielabel C en in 2030 zelfs minimaal energielabel B. Hiermee lopen we voorop om in 2030 alle huizen op energielabel C te hebben. Dit doen we door zo snel mogelijk de belangrijkste en eenvoudige ingrepen uit te voeren zoals het aanbrengen van isolatie en plaatsen van HR++ glas. Zo houden we de woonlasten voor onze bewoners zo laag mogelijk en dragen we ons steentje bij om Friesland duurzamer te maken.

Gewoon Doen, Gewoon Groen!

Door de opwarming van de aarde verandert ons klimaat en nemen weersextremen toe. De kans op hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen wordt steeds groter. Wij willen toekomstbestendige woningen verhuren die passen bij het veranderende klimaat. Dat doen we door woningen en tuinen te vergroenen en slim om te gaan met regenwater. Een groene omgeving heeft een positieve invloed op de gezondheid van mensen: groen neemt warmte op, maakt zo de omgeving koeler en draagt bij aan een gevoel van geluk en welbevinden. We zeggen niet voor niets: Gewoon Doen, Gewoon Groen! En dat doen we niet alleen, maar samen met gemeenten en bewonerscommissies.

Verwachte woningvoorraad per 31 december 2024



Contactgegevens:

Oedsmawei 26
9001 ZJ Grou

Postbus 91
9000 AB Grou

088 995 22 22
info@woonfriesland.nl